



COMUNE DI MONTEDORO

Provincia Regionale di Caltanissetta

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

IMU TERRENI AGRICOLI

Si comunica che a seguito della nuova normativa riguardante l'applicazione dell'IMU sui terreni agricoli siti in Comuni montani, parzialmente montani o non montani, a decorrere dall'anno d'imposta 2014 i terreni agricoli siti nel Comune di MONTEDORO (CL) (classificato NM come da elenco completo dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT), sono soggetti al pagamento dell'imposta IMU.

Per l'anno 2014 sono esclusi i terreni posseduti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs n. 99/2004.

Con decreto Legge n. 4 del 24 gennaio 2015 è stata fissata la scadenza del 10 febbraio 2015 per il pagamento dell'IMU 2014 sui terreni agricoli.

I contribuenti possessori di terreni agricoli dovranno, pertanto, effettuare in un'unica rata, **ENTRO LA SCADENZA DEL 10 FEBBRAIO 2015**, il pagamento dell'IMU applicando alla base imponibile l'aliquota ordinaria del 7,60 per mille.

La base imponibile per il calcolo dell'IMU sui terreni agricoli va determinata utilizzando il reddito dominicale risultante dalla scheda catastale, vigente al 1° gennaio 2014, rivalutato del 25% e successivamente moltiplicando:

- per il coefficiente 135 se il terreno agricolo è posseduto da un contribuente che non lo coltiva direttamente in qualità di coltivatore diretto o di IAP (imprenditore agricolo professionale)
- per il coefficiente 75 se il terreno agricolo è "posseduto e condotto" da coltivatore diretto o da imprenditore agricolo professionale iscritto nella previdenza agricola.

Nel modello F24 il contribuente dovrà indicare:

- il codice tributo 3914,
- il codice catastale del Comune di Montedoro F489
- l'anno d'imposta 2014.

Le dichiarazioni ai fini IMU, ai sensi dell'art. 10 del D.L. n. 3512013, dovranno essere presentate entro il 30 Giugno 2015.

Montedoro, 4 febbraio 2015



Funzionario Responsabile
Rag. Maria Alba